

DSC persönlich: im Dialog mit Axel Weishaupt.

Er feiert in diesem Jahr sein 10jähriges Jubiläum bei DSC. Sein Blick auf die aktuellen und zukünftigen Themen der Wohnungswirtschaft.

DSC persönlich: Hallo Axel, vielen Dank dass wir zusammen ein persönliches Gespräch führen können.

Axel Weishaupt: Sehr gerne.

DSC persönlich: Zunächst einmal herzlichen Glückwunsch zu zehn Jahren als Partner bei DSC. Wie bist Du damals zu DSC gekommen und welche Highlights gab es für Dich in dieser Zeit?

Axel Weishaupt: Vielen Dank. Nach über 20 Jahren bei zwei großen Kabelnetzbetreiber (Vodafone/Kabel Deutschland und Pyur/Tele Columbus) wollte ich mich beruflich verändern. Sowas spricht sich rum und so fragte mich mein ehemaliger Chef und Weggefährte, Dietmar Schickel, ob ich nicht Interesse hätte, etwas Neues aufzubauen.

Trotz anderer Angebote hat mich das gereizt. Denn es gibt kaum Beratungsfirmen im Bereich Wohnungswirtschaft, die die Sicht der Wohnungswirtschaft auch wirklich verstehen. Wir waren uns schnell einig und nun bin ich schon über zehn Jahre dabei. Zudem bin ich nun seit einigen Jahren Mitglied des Aufsichtsrats und seit 2018 Gesellschafter der Muttergesellschaft DSB.

Es gab unzählige Highlights in diesen zehn Jahren, wobei für mich das Spannendste bzw. das Nachhaltigste ganz klar unsere sehr erfolgreichen DSC Online Seminar Reihe „Wissen kompakt online“ war, die wir während Covid gestartet hatten, um die Wohnungswirtschaft auch weiterhin umfänglich betreuen zu können. Ich selbst habe mittlerweile über 40 Seminare organisiert oder gehalten mit insgesamt über 1.000 Teilnehmern.

DSC persönlich: Du sagtest eingehend, dass es wenig Beratungsunternehmen gibt, die die Wohnungswirtschaft wirklich verstehen. Welche Kunden betreust Du und welche Services bietest Du an?

Axel Weishaupt: Meine Hauptzielgruppen sind natürlich, wie schon seit über 30 Jahren, Wohnungsunternehmen, Wohnungsgenossenschaft und Hausverwaltungen. Zwar hat DSC weitere Beratungsleistungen auch im Bereich Klima & Energie im Angebot, ich konzentriere mich aber auf den Bereich Kabel-TV, SAT-TV und Glasfaser, wo ich neben Ausschreibungen und Angebotsabfragen natürlich auch Beratung anbiete. Z.B. in den Fällen, in denen der Mandant noch keine Entscheidung über die Vorgehensweise getroffen hat. Das ist eigentlich immer der erste, und meist auch der wichtigste Punkt.

DSC persönlich: Was sind Deiner Meinung nach gerade die Top-Themen im Markt und wie wird sich dieser in den kommenden Jahren entwickeln?

Axel Weishaupt: Neben den Klimathemen, die aktuell für die Wohnungswirtschaft nicht so einfach zu händeln sind, ist das Hauptthema für die nächsten Jahre, wenn nicht sogar Jahrzehnte, der Ausbau der Glasfaserversorgung und die dann folgende Abschaltung von DSL und ggfs. auch Kabel-TV (Koax).

Der Markt auf der Seite der Anbieter ist sehr unruhig, was man an den aktuell gehäuften Übernahmen und Insolvenzen sieht. Dies wirkt sich natürlich auch auf die Wohnungswirtschaft aus und sorgt für eine gewisse Verunsicherung.

Und obwohl Glasfaser ganz klar die Zukunft ist und auch mit der neuen Gesetzesänderung des TKG nochmal forciert wird, gibt es auf Seiten der Wohnungswirtschaft momentan noch Zurückhaltung. Hier ist noch ein großer Beratungsbedarf.

DSC persönlich: Vielen Dank für Deine Einschätzung, Axel. Gibt es denn neben all der Arbeit noch Zeit für Privates? Und wenn ja, womit beschäftigst Du Dich gerne?

Axel Weishaupt: Wenn ich denn mal Zeit habe, genieße ich bei gutem Wetter gerne Zeit im Garten. Außerdem bin ich großer Fußballfan und verreise gerne.

Das Gespräch mit Axel Weishaupt wurde im Juni 2026 von Johanna Schneider geführt.