

# Umfassende Beratungsleistungen für die Wohnungswirtschaft

Mit einem hybriden Neujahrsempfang zum 10jährigen Bestehen des Unternehmens startete **DSC Dietmar Schickel Consulting** in das neue Jahr. Gründer und Gesellschafter Dietmar Schickel freute sich nicht nur über die vielen Gratulanten, sondern sorgte auch mit einem sorgsam zusammen gestellten Vortragsprogramm für spannende Momente. Emotionaler Höhepunkt war das gleichzeitige Öffnen einer Sektflasche vor Ort und bei den Zuschauern im Netz exakt um 12:21 Uhr. Das war genau der Zeitpunkt 2014, an dem die erste wohnungswirtschaftliche Anfrage bei DSC einging.

Seither hat sich DSC zu einem prosperierenden Unternehmen entwickelt, das die Wohnungswirtschaft in den Bereichen Telekommunikation & Medienversorgung, Metering & Submetering, sowie Klima & Energie umfassend berät. Weiterhin gehören zudem alternative Netzbetreiber, Stadtwerke und große Versorger zum Kundenstamm. Außerdem wurden zwischenzeitlich diverse Schwester- und Beteiligungsunternehmen gegründet, die unter einer Holding zusammengefasst wurden und unterschiedliche Dienstleistungen für Wohnungsunternehmen, wie zum Beispiel einer technisch versierten Baubetreuung beim Glasfaserausbau, anbieten.

Insgesamt generierte die Gruppe bis heute über 15 Millionen Euro Nettoumsatz. Für 510.000 Wohneinheiten konnten die Berater erfolgreich Medienversorgungs- und Glasfaserausbauverträge verhandelt und abschließen und insgesamt etwa 300 Wohnungsunternehmen betreut und beraten. Hinzu kommen weitere positive Beratungsleistungen, Verhandlungen und Abschlüsse die im Bereich Messdienstleistungen erbracht werden konnten.

## | Ausblick auf die Zukunft

Die aktuelle Thematik der erforderlichen Vertragsumstellungen durch das Telekommunikationsmodernisierungsgesetz (TKMoG) zum 30. Juni 2024 stellen nach wie vor einen Großteil der derzeitigen Beratungsanfragen



*DSC Aufsichtsratsvorsitzender Heinz-Peter Labonte (links) und Dietmar Schickel freuen sich über einen gelungenen Neujahrsempfang.*

dar. Immer noch sind Wohnungsunternehmen dabei ihre Vertragssituation auf die neuen Gegebenheiten zur Jahresmitte umzustellen.

Aber auch der Glasfaserausbau der Wohnungen (Netzebene 4) nimmt Fahrt auf. Ein Drittel aller Beratungsanfragen ist derzeit allein auf dieses Thema fokussiert. Dem massiven Vermarktungsdruck der Anbieter kann, wie Dietmar Schickel in seiner Jubiläumsansprache formulierte, mit einer professionellen Beratung zur Umsetzung des Glasfaserausbaus begegnet werden.

Neu als Dienstleistungsangebot ist der Bereich Klima & Energie. Mit seinen Partnern

bietet DSC bereits heute entsprechende Beratungsleistungen an und deckt Themen wie Geothermie, Photovoltaik, Dekarbonisierung und E-Mobilität ab.

## | Vorträge bieten Überblick über die aktuelle Entwicklung

Beim Empfang in Berlin wurde mit verschiedenen Vorträgen das allgemeine Spektrum an anstehenden Herausforderungen und Chancen für die Wohnungswirtschaft behandelt. Dr. Schwartmann, Professor an der TH Köln für Medien- und Datenschutzrecht, ermöglichte mit seinem Vortrag „Generative Künstliche Intelligenz – Chancen und Herausforderungen für die Immobilienwirtschaft“ spannende Einblicke in das Thema KI. Weitere Vorträge von Getec Mobility Solutions, Hansa Energie Service, Homeway und KSKDigital rundeten das interessante Vortragsangebot ab.

## | Nächste Veranstaltung im April

Die nächste DSC eigene Veranstaltung „Immobilienwirtschaft trifft Glasfaser“ findet am 25. April 2024 statt. Gemeinsam mit dem Bundesverband Glasfaseranschluss, Verband der Anbieter von Telekommunikations- und Mehrwertdiensten (VATM) und dem GdW als Co-Veranstalter verspricht es eine weitere interessante und außergewöhnliche Veranstaltung zu werden.



*Die gesamte Veranstaltung wurde für die vielen zugeschalteten Gäste online übertragen.*